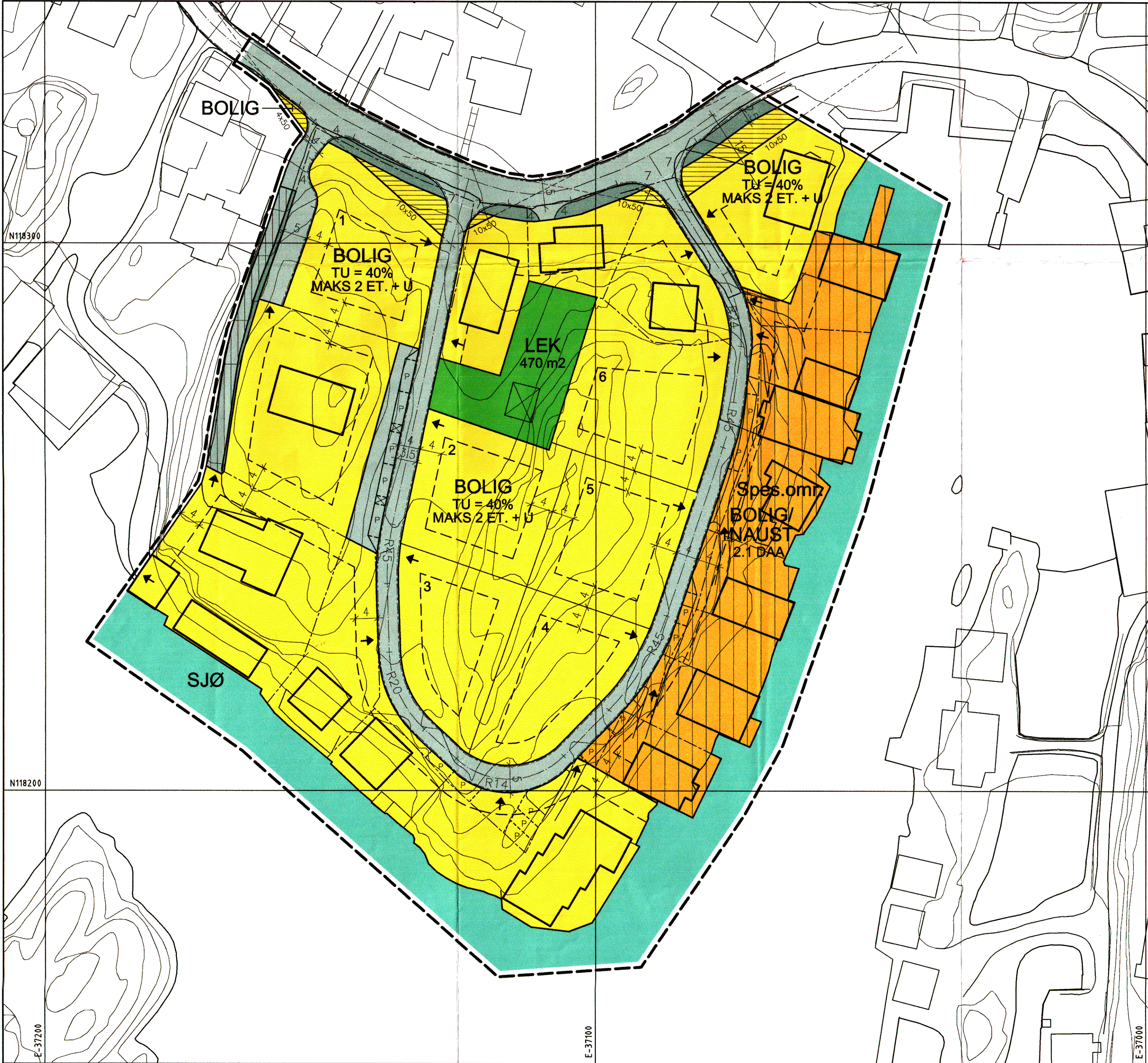


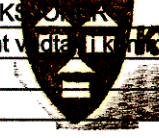


REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
"HAGANESET" PÅ KVITSØY

- §1 Formål med planen
Formålet med reguleringsplanen og de tilhørende reguleringsbestemmelsene er å:
- a) tilrettelegge for bygging av 6 nye eneboliger,
 - b) sikre eksisterende boliger i reguleringsplanen,
 - c) sikre de verneverdige naustene i strandomen.
- §2 Plankrav
Reguleringsplanen kan ikke godkjennes før eventuelle frigivingsberettigede arkeologiske utgravninger er fullført. Viktige fornminner bør forbli synlige og gjøres tilgjengelig for offentligheten.
- §3 Rekkefølge av tiltak
Før utbygging på nye eneboligtomter tillates, skal offentlige vei og parkeringsplass samt teknisk infrastruktur være ferdig opparbeidet.
- §4 Fellesbestemmelser
Lekeplass beholdes som ett naturlig område. Steinbunkers sikres.
- §5 Byggeområde boliger
Det tillates bygget frilliggende eneboliger i to etasjer med kjeller eller underetasje der terrenget ligger til rette for det. Gesimshøyden skal ikke overstige 8 meter over gjennomsnittlig tomteheide. Det skal tilrettelegges for 3 biloppstillingsplasser på hver tomt, garasje inkludert. Sammen med søknad om rammetillatelse skal det sendes inn opparbeidsplan for den ubebygde delen av tomtene.
Bygninger skal gis en arkitektonisk utforming og ha materialvalg som ikke bryter med den tradisjonelle byggestil på Kvitsøy.
- §6 Spesialområde for bevaring
6.1 Det er ikke tillatt å rive bygninger innenfor området.
6.2 Bygningene kan brukes til sjøhusfunksjoner og til bolig.
6.3 Bygningene skal bevares slik de er i dag, men kan tilbakeføres til et tidligere utseende dersom det finnes dokumentasjon for det.
6.4 Mest mulig av originale konstruksjoner og materialer skal beholdes ved vedlikehold og reparasjonssarbeid.
6.5 Mindre endringer og tillegg som ikke endrer bygningene i hovedform eller ødelegger karakteristiske særtrekk ved bebyggelsesstrukturen eller enkeltbygninger kan tillates.
6.6 Nye bygger tillates bare der dette er vist i plankartet.
6.7 Byggesøknader som berører bygningenes eksterier skal forelegges antikvarisk myndighet til uttalelse.
6.8 Parkering til naustene tillates opparbeidet langs adkomstveien i henhold til reg.plan.
- §7 Trafikkområde
Adkomstveien skal opparbeides etter detalplaner som viser høyder, skjæringer, murer og forstøtninger, bredder, kurver, lys, skilt og vegetasjon.
- §9 Spesialområde frisiktsone ved vei
I frisiktområdene skal det være fri sikt mellom 0.5 og 3 meter over veiens høyde.
- §10 Friområde i sjø
Ved varige inngrep i sjøbunnen skal tiltaket legges frem for Stavanger Sjøfartsmuseum til vurdering, jfr. Lov om kulturminner §9.

TEGNFORKLARING

PBL. 25. REGULERINGSFORMÅL	
1. BYGGEOMRÅDER	STREKSYMBOLER M.V.
ENEBOLIG	PLANENS BEGRENSNING
3. TRAFIKKOMRÅDER	GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
KJØREVEG	BYGGEGRENSE
RABATT	FRISIKTLINJE
PARKERING	REGULERT TOMTEGRENSE
GANG/SYKKELVEG	EKS. EIENDOMSGRENSE
4. FRIOMRÅDER	VEISKULDER
LEK	SENTERLINJE
SJØ	REGULERT VEG
6. SPESIALOMRÅDER	OMRISS AV BEBYGGELSE SOM INNGÅR I PLANEN
FRISIKTSONE	ATKOMST
BOLIG/NAUST	
PRIVAT VEI	

REGULERINGPLAN FOR: HAGANESET		PLAN NR: 01-2000	
SAKSBEHANDLING			
TEKNISK STYRE 1. GANGSBEHANDLING:		24.01.00	
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN:		01.02.-06.03.00	
TEKNISK STYRE 2. GANGS BEHANDLING:		27.03.00	
VEDTATT AV KOMMUNESTYRET:		10.04.00	
KORREKTUR		DATO	SIGN
Korr. iht. uttalelse fra		03.05.00	IKR
 KVITSØY KOMMUNE TEKNISK STYRE 4180 KVITSØY		27/3-04 A/12	
SIGNATUR ARKITEKTER AS		NORD  MÅL = 1:500	
		ARKIV NR: DATO: 15.01.2000	